
A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Údaje o vstupních podkladech

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- e) dodržení obecných požadavků na výstavbu,
- f) seznam výjimek a úlevových řešení,
- g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),
- e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- f) počet účelových jednotek a jejich velikosti,
- g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),
- i) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

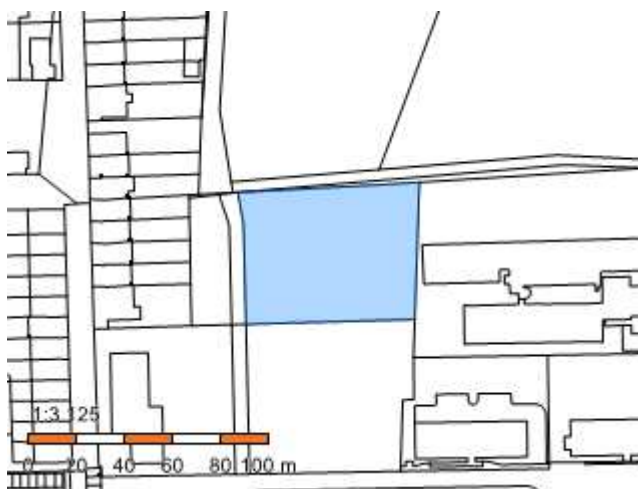
a) název stavby,

FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ KLATOVY s umělým sportovním povrchem

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Stavba fotbalového hřiště se nachází na pozemcích parc.č.: 2775/28, a 3792/4, k.ú.Klatovy

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	2775/28
Obec:	Klatovy [555771]
Katastrální území:	Klatovy [665797]
Číslo LV:	10546
Výměra [m²]:	3957
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

SK Klatovy 1898, z.s., Gorkého 440, Klatovy II, 33901 Klatovy

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

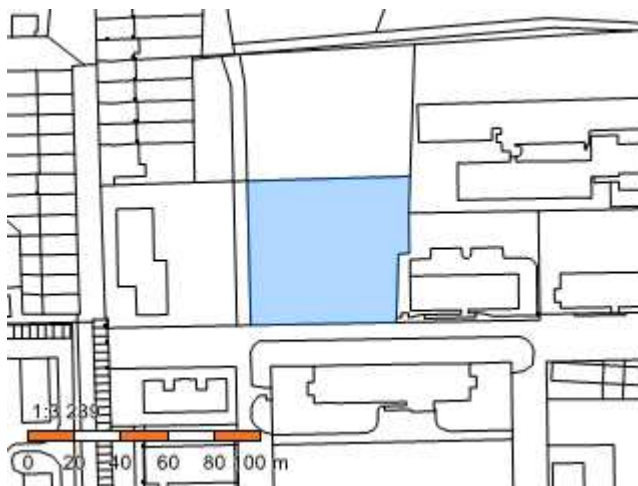
Typ

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	3792/4
Obec:	Klatovy [555771]
Katastrální území:	Klatovy [665797]
Číslo LV:	10546
Výměra [m²]:	4107
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

SK Klatovy 1898, z.s., Gorkého 440, Klatovy II, 33901 Klatovy

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

c) předmět dokumentace

Předmětem veřejné zakázky je kompletní modernizace stávajícího fotbalového škvárového hřiště (sportoviště). Jedná se o úpravu stávajících konstrukčních vrstev a to odstraněním stávající vrstvy škváry, vyrovnaní násypem ze štěrkopísku výškový rozdíl, doplnění nových konstrukčních vrstev a instalací umělého bezzásypového fotbalového trávníku (**FIFA QUALITY**) vč. EPP podložky. Hřiště bude nově oploceno areálovým oplocením z 3D panelů na hranicích pozemků. Plocha hřiště bude odvodněna drenážním systémem. Dále bude vybudováno nové umělé osvětlení, záchytné sítě do výšky 8m, komunikační plochy ze zámkové dlažby a opěrné zdi. Hřiště bude doplněno sportovním vybavením - fotbalové branky a hráčské střídačky.

Objektové členění :

SO 01 – Fotbalové hřiště

DSO 01.1 . Sportovní plocha

DSO 01.2. Oplocení areálu

SO 02 – Umělé osvětlení

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Stavebník : **SK Klatovy 1898,z.s.**

Gorkého 440/II
339 01 Klatovy 2

IČ: 22849831

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Adestik s.r.o.

IČO: 25247069
Vrhavěč 99
339 01 Klatovy

Ing. Drahořlav Koura - obor pozemní stavby; ČKAIT č. 0200293

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Autorizace

Ing. Drahořlav Koura

Autorizovaný technik – obor pozemní stavby;
ČKAIT č. 0200293 .

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Údaje o vstupních podkladech

1. Výchozí podklady :

- Základní zadání investora
- geodetické zaměření prostoru areálu – zaměření předáno zadavatelem projektu
.....
- prohlídka místa stavby
- STUDIE – Investiční záměr, schválený zadavatelem PD , dle SOD
- Platná sportovní pravidla a ČSN
- (zejména ČSN EN 15330-1, ČSN EN 14877, ČSN EN 1176 a 1177, ČSN EN 15312)
- Technologická pravidla a technické listy pro navrhované materiály
- Vyhláška č.62/2013 Sb.
- Kopie katastrálního snímku
- Kopie leteckého snímku
- Fotodokumentace stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Sportoviště je součástí STÁVAJÍCÍ sportovní plochy. Převážná část se nachází na pozemku parc.č. 2775/8 a parc.č.379/4,k.ú. Klatovy v zastavěném území. Stavba se nachází na stávajícím škvárovém hřišti, renovace a doplnění sportovišť svým současným i nově navrženým charakterem neruší plynulý chod okolí

- b) dosavadní využití a zastavěnost území,

jedná se o stávající sportovní plochu, se škvárovým povrchem, využívanou jako tréninkové fotbalové hřiště

- c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Nevyžaduje se

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavba je v souladu s územním plánem, jedná se o plochy občanského vybavení

- e) dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na výstavbu, stanovených Vyhláškou 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem na nebo v blízkosti stavby. Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na místních pozemních komunikacích.

Před uvedením stavby vytvoří provozovatel provozní řád sportovního areálu.

- f) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje

- g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba nevyžaduje

- h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

A.4 Údaje o stavbě

- a. nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o stavbu ohraničeného sportovního fotbalového hřiště – z hlediska umístění se jedná o novou stavbu

- b. účel užívání stavby,

Provoz SK Klatov 1898, z.s. -tréninkové fotbalové hřiště

- c. trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou

- d. údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

Stavba nevyžaduje

- e. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

- f. počet účelových jednotek a jejich velikosti,

Zastavěné plochy – fotbalové hřiště	98x57m	5.586 m2
ZPEVNĚNÉ PLOCHY – chodníky		55 m2
ZPEVNĚNÉ PLOCHY- příjezdová bet.dlažba		44 m2

- g. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stavba nevyžaduje , množství odpadů při realizaci stavby je přílohou zprávy B.

- h. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

Stavba bude realizována v jedné etapě , max.doba realizace je 2-3 měsíce

- i. orientační náklady stavby.

21.000.000,- Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Dokumentace je rozdělena do objektového členění:

SO 01 – Fotbalové hřiště

DSO 01.1 . Sportovní plocha

DSO 01.2. Oplocení areálu

SO 02 – Umělé osvětlení

V Klatovech 16.4.2019

Vypracoval: Radim Koura